

# La Fondazione per il Biellese

Relazione sulla situazione  
patrimoniale e finanziaria  
esercizio 2017  
della Fondazione  
e sulla sua attività istituzionale

**31 Maggio 2018**

# I dati patrimoniali al 31.12.2017

## Stato Patrimoniale

<b>ATTIVO</b>	<b>€ 247.977.351</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>€ 247.977.351</b>
Imm.ni materiali ed immateriali:	€ 21.420.335		
- Immobili	€ 20.484.238		
- Beni mobili strumentali	€ 812.926	Patrimonio netto	€ 225.064.390
- Collezioni d'arte	€ 123.171		
Investimenti:	€ 216.759.093	Fondi per attività d'istituto:	€ 18.708.109
Immobilizzazioni finanziarie:	€ 138.149.831	- Fondo stabilizzazione erogazioni	€ 2.960.026
-Partecipazioni	€ 112.674.454	-Fondi per erogazioni nei settori rilevanti	€ 1.987.778
- titoli di debito	€ 20.025.115	- Altri Fondi per interventi partecipativi	€ 13.760.305
-Altri titoli e crediti vari	€ 5.450.262		
Strumenti finanziari:	€ 78.609.262	Fondo per il volontariato	€ 408.592
- G.P.M.	€ 55.253.193	Fondo rischi e oneri (imposte e acc.ti)	€ 839.575
- Fondi d'investimento	€ 23.356.069		
Altre voci:	€ 9.797.923	Altre passività:	€ 2.956.685
Crediti	€ 1.035.833	Trattamento fine rapporto	€ 226.403
Disponibilità liquide	€ 8.319.353	Erogazioni deliberate	€ 1.480.318
Ratei e risconti attivi	€ 442.737	Debiti	€ 1.210.712
		Ratei e risconti passivi	€ 39.252

**Attivo****Beni immobili****€ 20.484.238**

Il patrimonio immobiliare della Fondazione Cassa di Risparmio di Biella include immobili di pregio sia architettonico sia storico-culturale,  
(al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli anni):

<b>Palazzo Gromo Losa</b>	<b>€ 10.674.817</b>
<b>Villa Boffo</b>	<b>€ 2.731.448</b>
<b>Villa Poma (Sede)</b>	<b>€ 2.064.575</b>
<b>Cascina Oremo</b>	<b>€ 1.922.019</b>
<b>Casa e torre del Principe – Ricetto di Candelo</b>	<b>€ 1.352.384</b>
<b>Ex Monte di Pietà</b>	<b>€ 870.422</b>
<b>Spazio Cultura</b>	<b>€ 861.925</b>
<b>Palco Teatro Sociale Villani</b>	<b>€ 6.648</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 20.484.238</b>

Attivo

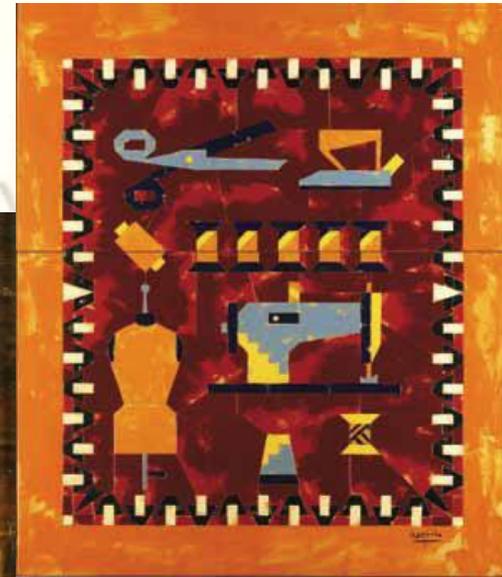
Collezioni d'arte

€ 812.926

La Fondazione possiede una collezione d'arte composta da **più di 100 pezzi** tra dipinti, sculture e oggetti d'arte e nella quale sono rappresentati i più importanti artisti biellesi:



Delleani,  
Bozzalla,  
Fico  
Nespolo



Beni mobili strumentali

€ 123.171

La voce beni mobili strumentali include tutti i beni, gli impianti, le attrezzature e l'arredamento degli spazi gestionali ed espositivi della Fondazione.

Attivo

# Investimenti

in

Partecipazioni € 112.674.454

<b>A) PARTECIPAZIONI STRUMENTALI:</b>	<b>13.700.637</b>
•CITTÀ STUDI SPA	12.512.503
•FONDAZIONE PER IL SUD	1.178.134
•PALAZZO GROMO LOSA SRL	10.000
<b>B) ALTRE PARTECIPAZIONI:</b>	<b>98.410.929</b>
•BIVERBANCA S.P.A.	69.467.464
•NORDIND SPA	1
•BIELLA INTRAPRENDERE SPA	1
•BANCA POPOLARE ETICA s.c. a r.l.	5.164
•BIVERBROKER S.R.L.	148.820
•CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.p.A.	8.725.313
•CDP RETI S.p.A.	12.000.000
•PERSEO S.P.A.	0
•BANCA SELLA	249.660
•BANCA D'ITALIA	7.500.000
•BANCA MPS BURDEN IT UT2	154.506
•STRUTTURA INFORMATICA S.P.A	160.000
<b>E) CREDITI DA CONTATTO IN ASS. PARTECIPAZIONE</b>	<b>562.888</b>
•FINPIEMONTE	562.888

## Altri Investimenti

<b>STRUMENTI FINANZIARI NON IMM.TI</b>	<b>78.609.262</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>G.P.M.</li> <li>Fondi comuni di Investimento</li> </ul>	55.253.193 23.356.069
<b>TITOLI DI DEBITO</b>	<b>20.025.115</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>BTP Scad. 01/02/37</li> <li>Obbligazioni ASTREA 4% TF</li> <li>Obbligazioni MPS 5/15 TF</li> </ul>	15.679.629 2.500.000 1.845.486
<b>ALTRI TITOLI (Fondi non quotati)</b>	<b>5.450.262</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo Social Human Purpose REAM Sgr</li> <li>Fondo Abitare Sostenibile Piemonte Polaris</li> <li>TSC Fund Gescare Real Estate</li> </ul>	1.000.000 450.262 4.000.000

## Altre voci € 9.797.923

di cui:

### Crediti per € 1.035.833 così composti

- acconto IRES e IRAP € 825.635
- credito d'imposta € 130.395
- altri crediti € 79.803

### Disponibilità liquide per € 8.317.353

di cui buona parte per investimenti da effettuati ad inizio 2018

### Ratei e risconti attivi per € 442.737

La voce comprende in particolare ratei su obbligazioni e btp per la parte di incasso delle cedole non di competenza dell'esercizio per € 216.847

## Patrimonio netto

# € 225.064.390

	2016	2017	% variazione 2017 su 2016
Fondo di dotazione	124.360.351	124.360.351	0 %
Riserva da donazioni	190.097	190.098	0 %
Riserva da rivalutazioni e plusvalenze	64.905.900	64.905.900	0 %
Riserva obbligatoria	30.494.941	31.778.170	+ 4,21 %
Riserva per l'integrità del patrimonio	3.829.871	3.829.871	0 %

## Fondi per l'attività di istituto

### € 18.708.109

	2016	2017	% variazione 2017 su 2016
Fondo stabilizzazione erogazioni	2.960.026	2.960.026	0 %
Fondo erogazioni nei settori rilevanti	640.067	1.987.778	+ 210,56 %
<b>Fondi per erogazioni anni successivi</b>	<b>3.600.093</b>	<b>4.947.804</b>	<b>+ 210,56 %</b>
<b>Altri fondi per interventi partecipativi</b> <small>(Fondo prudenziale partecipazioni Città Studi, Fondazione per il Sud, Nordind, ecc. ...)</small>	<b>14.363.641</b>	<b>13.760.305</b>	<b>- 4,20 %</b>
<b>Altri Fondi</b>			
Fondo per il volontariato	315.323	408.592	+ 29,58 %
<b>Fondo rischi e oneri</b> <small>(Fondo imposte e accantonamenti prudenziali)</small>	<b>751.531</b>	<b>839.575</b>	<b>+ 11,72 %</b>

## Altre Passività € 2.956.685

### Erogazioni deliberate per € 1.480.318

La voce evidenzia le somme deliberate nei settori di intervento, ma non ancora pagate ai beneficiari.

### Debiti per € 1.210.712

La voce evidenzia i debiti verso Erario, amministratori, collaboratori, fornitori, nonché verso Biverbanca per sottoscrizioni mutui immobiliari.

### Trattamento di fine rapporto per € 226.403

La voce evidenzia i Fondi accantonati negli anni spettanti ai dipendenti per il pagamento del T.F.R..

### Ratei e risconti passivi € 39.252

La voce si riferisce alla quota non di competenza dell'esercizio dell'affitto degli immobili di proprietà.

# Conto Economico

## Sintesi dei dati economici 2017

	2016	2017	% variazione 2017 su 2016
Proventi ordinari e straordinari	€ 7.705.002	€ 8.650.671	+12,27 %
Oneri di gestione e straordinari	€ 1.995.279	€ 1.642.703	-17,67 %
Imposte	€ 701.057	€ 591.822	- 15,58 %
<b>Avanzo</b>	<b>€ 5.008.665</b>	<b>€ 6.416.146</b>	<b>+28,10 %</b>
<b>Distribuzione Avanzo</b>			
<b>Erogazioni deliberate :</b>	<b>€ 3.286.948</b>	<b>€ 3.598.710</b>	<b>+9,48 %</b>
- nei settori rilevanti	€ 2.862.074	€ 3.106.307	+ 8,53 %
- negli altri settori	€ 424.874	€ 492.403	+ 15,83 %
<b>Accantonamenti</b>			
- alla riserva obbligatoria (20% dell'avanzo d'esercizio)	€ 1.001.733	€ 1.283.229	+ 28,10%
- Fondo erogazioni nei settori rilevanti	574.399	1.347.711	+ 134,63 %
- Fondo per il volontariato	133.564	171.097	+ 28,10 %
- Altri Fondi (Fondo iniziative comuni Acri)	12.021	15.399	+ 28,10%

# Conto Economico

Dettaglio dei Proventi 2017 per € 8.650.671

	2016	2017	% variazione 2017 su 2016
-Dividendi da partecipazioni	4.448.120	3.823.833	- 14,03 %
- Risultato delle G.P.M.	1.154.549	1.089.452	- 5,64 %
- Interessi e proventi assimilati	901.509	596.783	- 33,80 %
- Rivalutazione netta strumenti finanziari non imm.ti	206.442	710.746	+ 244,28 %
- Risultato negoziazione finanziari non immobilizzati	955.848	497.926	- 47,91 %
- Rivalutazione netta da immobilizzazioni finanziarie (vendita F2i)	0	1.831.359	+ 100,00 %
- Altri Proventi (affitti)	18.156	18.193	+ 0,20 %
- Proventi straordinari (liquidaz. Perseo spa e rimborsi vari)	20.377	82.379	+ 304,27 %

## Conto Economico

Dividendi 2017 per € 3.823.833

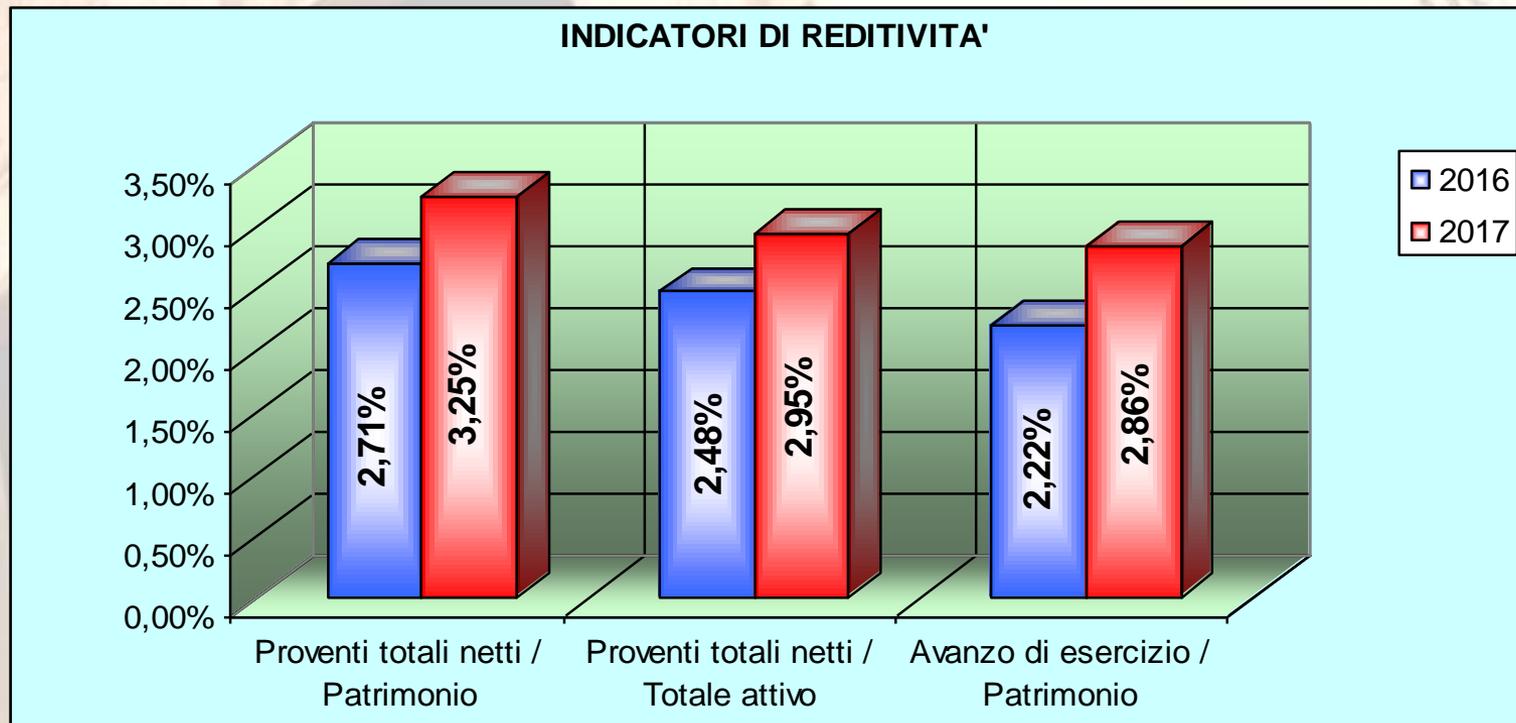
	2016	2017	% variazione 2017 su 2016
Biverbanca SpA	2.040.768	1.499.340	-26,53%
Cassa depositi e prestiti SpA	834.738	834.737	0,00%
Cassa depositi e prestiti reti SpA	1.381.518	959.749	-30,53%
Banca Sella SpA	1.180	2.424	+ 105,42%
Banca d'Italia SpA	0	226.667	+ 100,00%
TSC Fund	90.000	152.000	+ 68,89%
Biverbroker Srl	22.000	70.800	+ 221,82%
Fondo Italiano Infrastrutture (F2i)	77.916	78.116	+ 0,26%

## Conto Economico

Dettaglio Oneri 2017	2016	2017	Variaz.	%
<b>Oneri di gestione:</b> suddivisi in	<b>1.961.720</b>	<b>1.570.317</b>	<b>-391.403</b>	<b>-19,95%</b>
- compensi organi statutari	173.751	168.169	-5.581	- 3,21%
- per il personale	428.364	438.126	9.762	2,28%
- per consulenti e collaboratori esterni	379.045	272.874	-106.172	-28,01%
- per servizi di gestione del patrimonio	289.207	243.109	-46.098	-15,94%
- interessi passivi ed altri oneri finanziari	12.334	6.701	-5.633	-45,67%
- commissioni di negoziazione	177.595	84.770	-92.825	-52,27%
- ammortamenti	54.272	39.767	-14.505	-26,73%
- accantonamenti	30.000	30.000	0	0,00%
- altri oneri	417.152	286.801	-130.351	-31,25%
Oneri straordinari	33.559	72.386	+ 38.827	+115,70%
<b>Oneri di gestione e straordinari</b>	<b>1.995.279</b>	<b>1.642.703</b>	<b>- 352.576</b>	<b>-17,67 %</b>
<b>Imposte</b>	<b>701.057</b>	<b>591.822</b>	<b>-109.236</b>	<b>-15,58%</b>

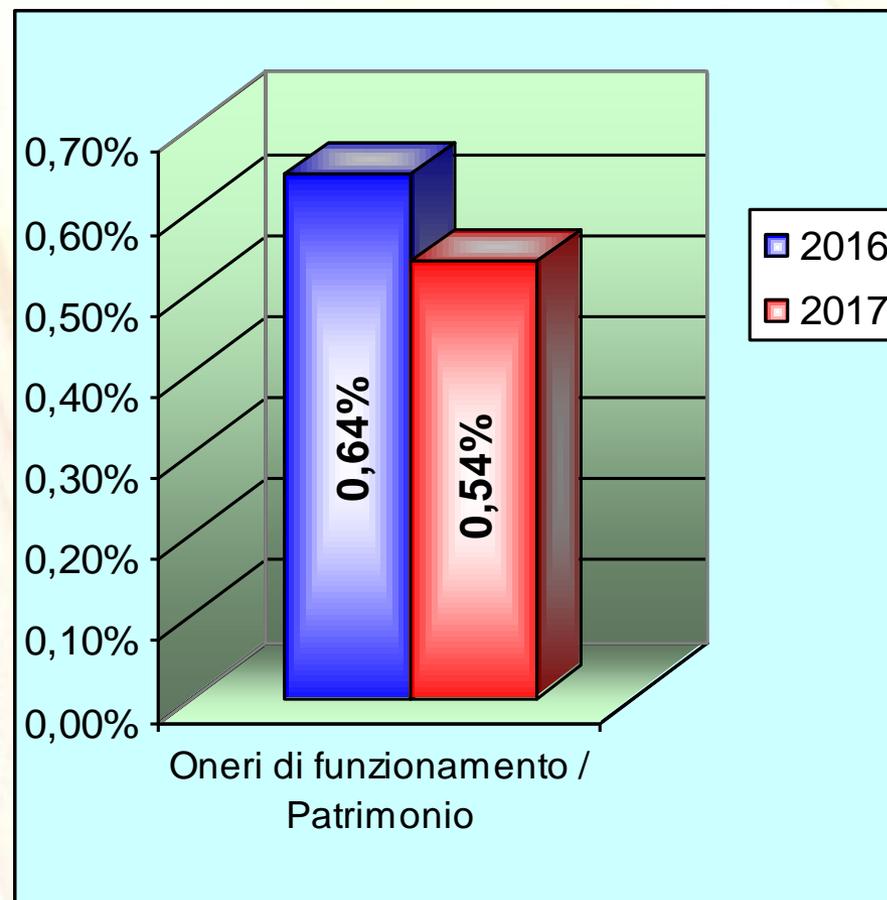
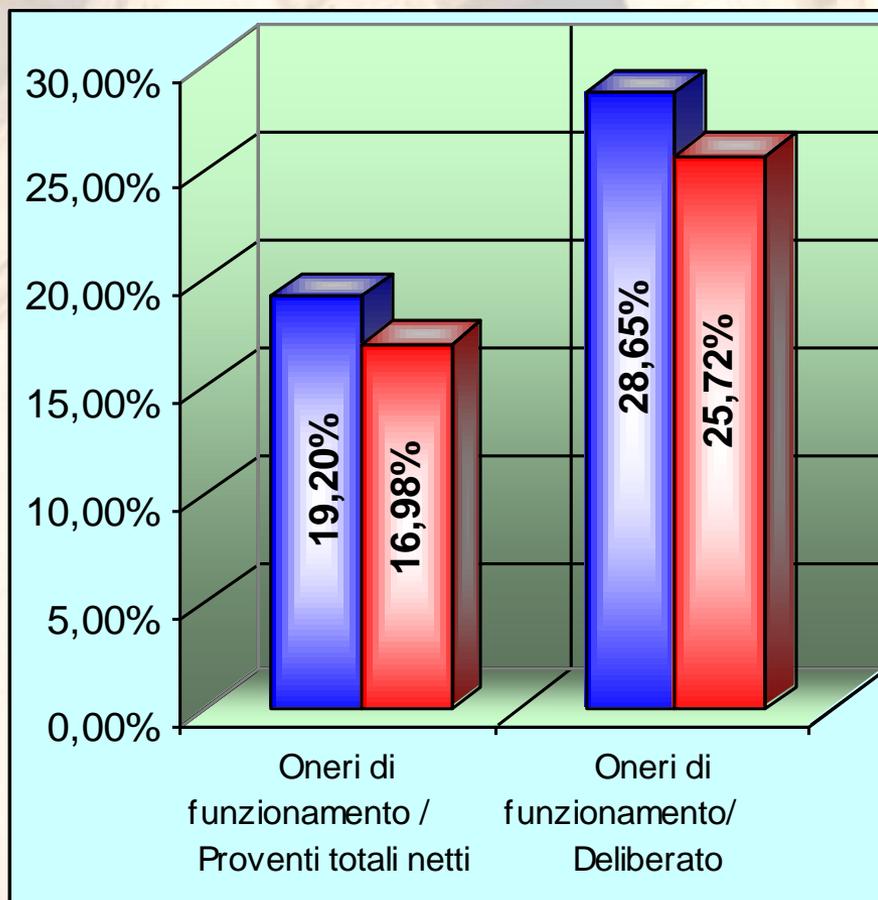
# Indicatori gestionali

## Redditività



# Indicatori gestionali

## Efficienza



## Indicatori gestionali

### Attività Istituzionale

