

## **REGOLAMENTO RELATIVO ALL'UTILIZZO DELL'IMMOBILE PALAZZO GROMO LOSA (EX BVO)**

1. L'immobile di Palazzo Gromo Losa è di proprietà della Fondazione Cassa di Risparmio di Biella (proprietario); è gestito dalla sua società strumentale Palazzo Gromo Losa srl (concedente) che ha facoltà di concederlo in uso per finalità compatibili con gli scopi dell'Ente proprietario.
2. Il soggetto che riceve in concessione d'uso temporaneo (utilizzatore) i locali di Palazzo Gromo Losa è tenuto alla sorveglianza e custodia della struttura e delle attrezzature compresi i restanti servizi accessori concessi in uso e, pertanto, è impegnato ad utilizzare la struttura con tutte le cautele necessarie ed opportune. In ogni caso è responsabile dei danni, delle perdite e dei deterioramenti arrecati al complesso, alle sue parti, pertinenze, dotazioni, accessori, impianti, servizi, ecc., da chiunque e comunque prodotti, per qualsivoglia motivo, verificatisi in conseguenza dell'utilizzo dell'immobile.
3. Ove si determinino tali situazioni, l'utilizzatore dovrà risarcire la Fondazione Cassa di Risparmio di Biella dei danni arrecati sulla base di stime opportunamente documentate dalla stessa.
4. Indipendentemente dal citato risarcimento, all'utilizzatore potrà essere richiesto, sia dal proprietario che dal concedente, di provvedere direttamente, a sua cura e spese, secondo le prescrizioni e nei tempi stabiliti, alle opere di riparazione e ripristino resesi necessarie.
5. L'utilizzatore è altresì responsabile dei danni diretti ed indiretti, da esso causati a persone o cose, sia all'interno che all'esterno dell'immobile, sollevando da qualsiasi tipo di azione, pretesa o richiesta, da chiunque promossa la Fondazione Cassa di Risparmio di Biella quale proprietaria dell'immobile e Palazzo Gromo Losa S.r.l. in conseguenza dell'autorizzazione all'utilizzo.
6. L'utilizzo delle sale dell'immobile comporta altresì l'uso delle attrezzature di cui esso è eventualmente dotato. Potranno comunque essere installate apparecchiature tecniche supplementari, attrezzature, materiale e altro necessario per lo svolgimento dell'attività e di eventuali manifestazioni inerenti all'attività medesima, debitamente autorizzate Palazzo Gromo Losa S.r.l., purché non sia danneggiata o deturpata la struttura e siano salvaguardate le norme di igiene e sicurezza. Tali attrezzature saranno a carico e spese dell'utilizzatore. Poiché tuttavia l'impianto

elettrico non è predisposto per sopportare carichi di energia supplementari oltre a quelli per la normale illuminazione dei locali, l'utilizzatore, per lo svolgimento della propria attività e di eventuali manifestazioni, avrà cura di dotarsi autonomamente di adeguati allacciamenti i quali dovranno essere idonei ad alimentare direttamente dette attrezzature, in modo da non utilizzare l'impianto elettrico dell'immobile.

7. In ogni caso il proprietario e il concedente resteranno esonerati da ogni e qualsivoglia responsabilità per manomissioni, furti, incidenti, ed ogni altro danneggiamento che dovesse verificarsi in conseguenza ed in dipendenza di quanto sopra.
8. È vietato lo svolgimento di concerti che comportino l'uso di apparecchiature audiofoniche che generino pressioni acustiche superiori ai limiti di legge (D.L. 15/8/91 N.277). Qualora l'emissione acustica sia ritenuta eccessiva dal personale incaricato alla sorveglianza da parte del concedente, esso avrà facoltà insindacabile di farne diminuire il livello pena l'interruzione dell'evento.
9. Dovranno inoltre essere precisati gli orari di impegno della struttura per lo svolgimento di manifestazioni ove venissero variati rispetto alla richiesta.
10. Laddove l'immobile si rivelasse inutilizzabile esclusivamente per cause di forza maggiore, Palazzo Gromo Losa S.r.l., senza alcun obbligo di preavviso, procederà alla revoca dell'utilizzo, anche in via informale.
11. In tal caso Fondazione Cassa di Risparmio di Biella e Palazzo Gromo Losa S.r.l. sono sollevati da ogni obbligo di rimborsare agli utilizzatori qualsiasi spesa da essi sostenuta od impegnata, ovvero di corrispondere qualsiasi risarcimento di eventuali danni o indennizzo, a qualsivoglia titolo richiesto.
12. In qualunque caso l'utilizzatore riconosce a Palazzo Gromo Losa S.r.l. la facoltà di vigilare sull'osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente documento ed in tal senso sarà obbligato a consentire il libero accesso dell'immobile al personale regolarmente incaricato dal concedente.
13. Nei locali suddetti è tassativamente vietato fumare, come previsto dalla legge. L'utilizzatore, e per esso la persona da esso indicata, saranno ritenuti responsabili dell'applicazione della legge in materia.
14. Qualsiasi inosservanza delle norme contenute nel presente regolamento comporta la revoca immediata dell'utilizzo dei locali. Tali inosservanze, inoltre, daranno luogo all'eventuale risarcimento dei danni arrecati.