

PROGETTO SOSTENIBILITA' INNOVAZIONE INCLUSIONE



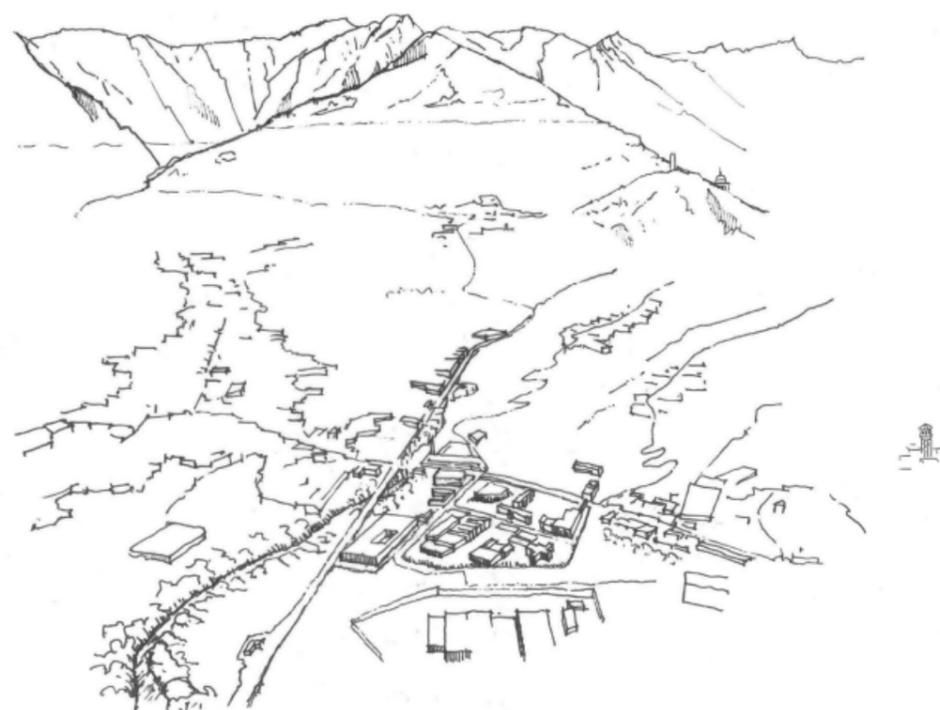
C A S C I N A O . R . E . M . O

un modello inclusivo di Orientamento - Rete - Educazione - Movimento - Ospitalità

Gian Luca Bassetto Architetto - Valdilana - Biella

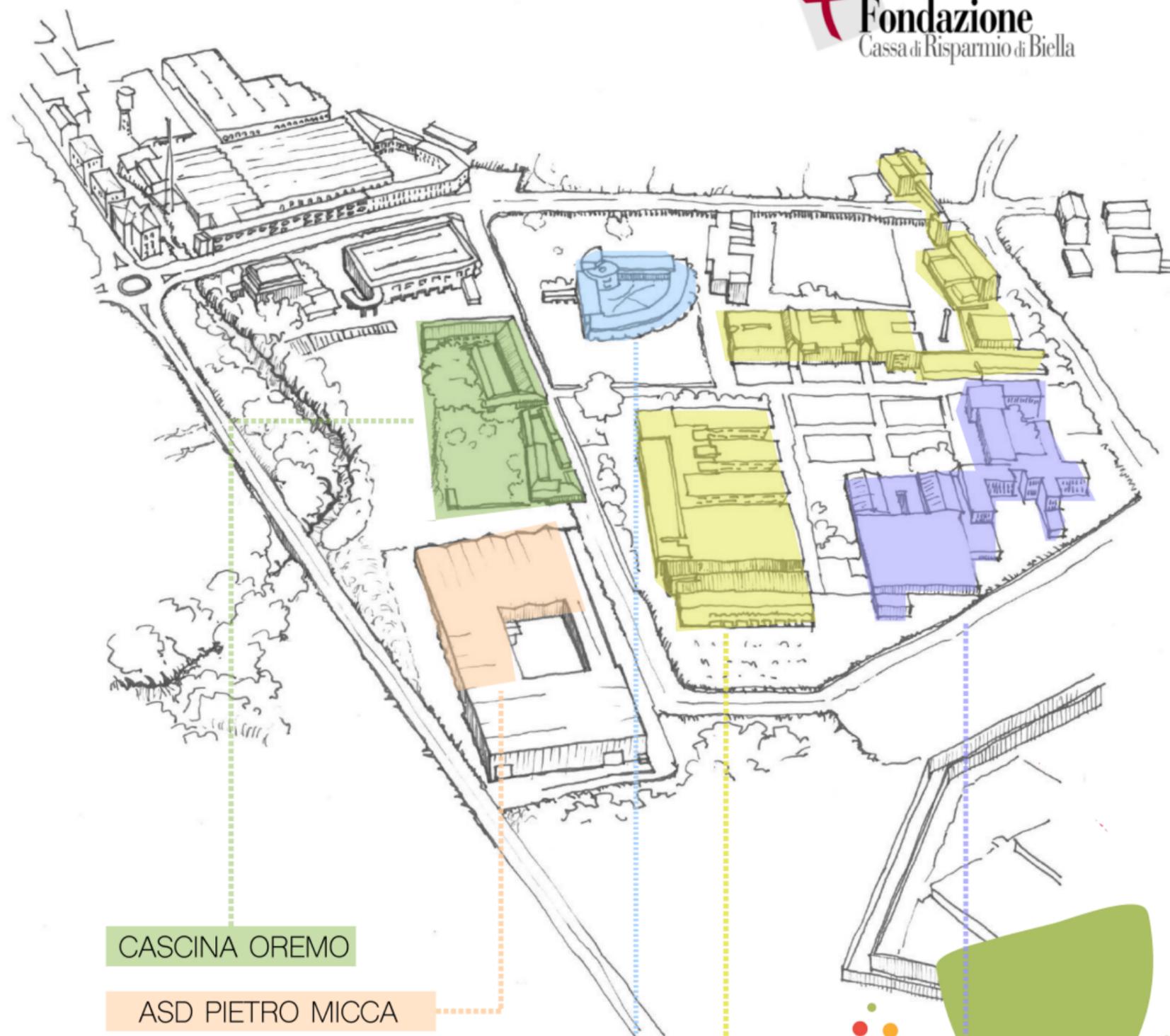


CONTESTO



“Cascina O.R.E.M.O.”, progetto ambizioso e innovativo fortemente voluto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Biella che verrà realizzato attraverso il restauro della storica cascina Oremo di cui si ha traccia a partire dall’inizio del 1600, soggetta a vincolo monumentale e collocata alle porte della Città di Biella e organicamente inserito nel Polo formativo di Città Studi, splendido complesso progettato da Gae Aulenti.

La collocazione dell’immobile ne fa un completamento ideale per le attività di formazione del complesso di Città Studi, tra i principali centri universitari e di formazione tessile e dell’Accademia dello Sport realizzata dall’A.S.D. Pietro Micca.



CASCINA OREMO

ASD PIETRO MICCA

CENTRO NAZIONALE RICERCHE

CITTA' STUDI

IPSI A PROVVEDITORATO

C A S C I N A O . R . E . M . O

un modello inclusivo di Orientamento - Rete - Educazione - Movimento - Ospitalità



CONTESTO



I munerì:

- 6.000 mq di Superficie utile interna e esterna
- 7.586 mq di proprietà
- Piscina indoor di 25 metri per tre corsie
- Piscina per attività specifiche 60 mq
- Spazi per attività motoria

C A S C I N A O . R . E . M . O

un modello inclusivo di Orientamento - Rete - Educazione - Movimento - Ospitalità

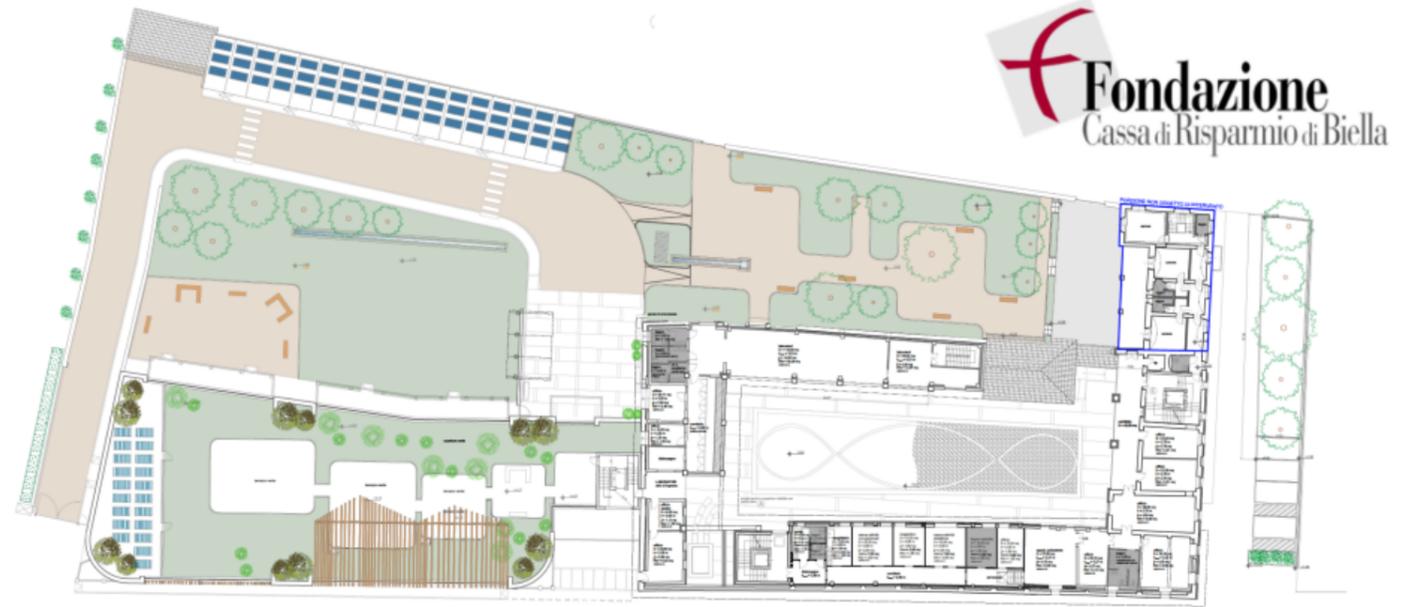


SOSTENIBILITA' E INNOVAZIONE

Nascerà a Biella, città creativa Unesco a un'ora circa da Milano e Torino (MI-TO), l'innovativo "Progetto Cascina O.R.E.M.O.", un vero "luogo" a misura di bambino destinato alla formazione, allo sport e all'inclusione.

Environment Sostenibilità ambientale
Equity Sostenibilità sociale e etica
Economy Sostenibilità economica

Il progetto per natura, contenuti e contesto trova naturale fondamento nei tre "pilastri" alla base il concetto di sostenibilità sancito con il dal trattato di Amsterdam 1997.



Fondazione
Cassa di Risparmio di Biella



Pianta Piano Terra



C A S C I N A O . R . E . M . O

un modello inclusivo di Orientamento - Rete - Educazione - Movimento - Ospitalità



SOSTENIBILITA' E INNOVAZIONE

Obiettivi di sviluppo sostenibile | SDGs <https://www.aics.gov.it/home-ita/settori/obiettivi-di-sviluppo-sostenibile-sdgs/>



Nel settembre 2015 più di 150 leader internazionali si sono incontrati alle Nazioni Unite per contribuire allo sviluppo globale, promuovere il benessere umano e proteggere l'ambiente.



La comunità degli Stati ha approvato l'Agenda 2030 per uno sviluppo sostenibile, i cui elementi essenziali sono i 17 obiettivi di sviluppo sostenibile (OSS/SDGs, Sustainable Development Goals).

Temi come razionale utilizzo delle acque, e delle fonti energetiche, salute e benessere sono contenuti fondamentali del progetto O.R.E.M.O.



SOSTENIBILITA' E INNOVAZIONE

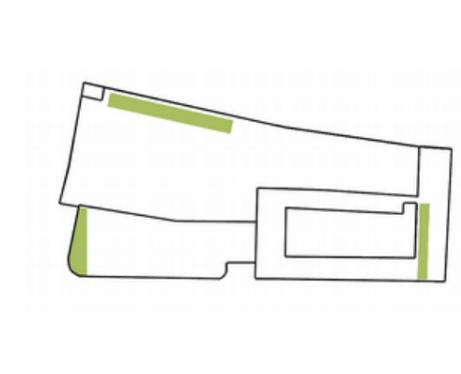
ENVIRONMENT Sostenibilità ambientale

Cascina Oremo verrà restaurata e ampliata fino ad una superficie complessiva di 6.000 mq. circa compreso un tetto verde soprastante l'area destinata all'attività sportiva.

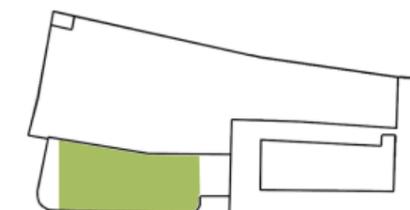
E' volontà della Fondazione l'adozione nella ristrutturazione delle più innovative tecnologie al fine realizzare una struttura "Green", rispettosa dell'ambiente, ecologicamente ed economicamente sostenibile, utilizzando nel contempo materiali e maestranze del territorio, creando così una ricaduta economica ed una condivisione sociale.



Ambienti pensati con tecnologie "gas free" per la parte impiantistica bassa emissione di CO2. Impianti fotovoltaici e solari termici sulle coperture e sulle strutture dei parcheggi.



Coperture verdi (cool roof) tetto freddo per una maggior efficienza della copertura nei periodi estivi e invernali.



Raccolta razionalizzazione e riuso delle acque piovane
Utilizzo moderne tecnologie per condizionamento degli ambienti





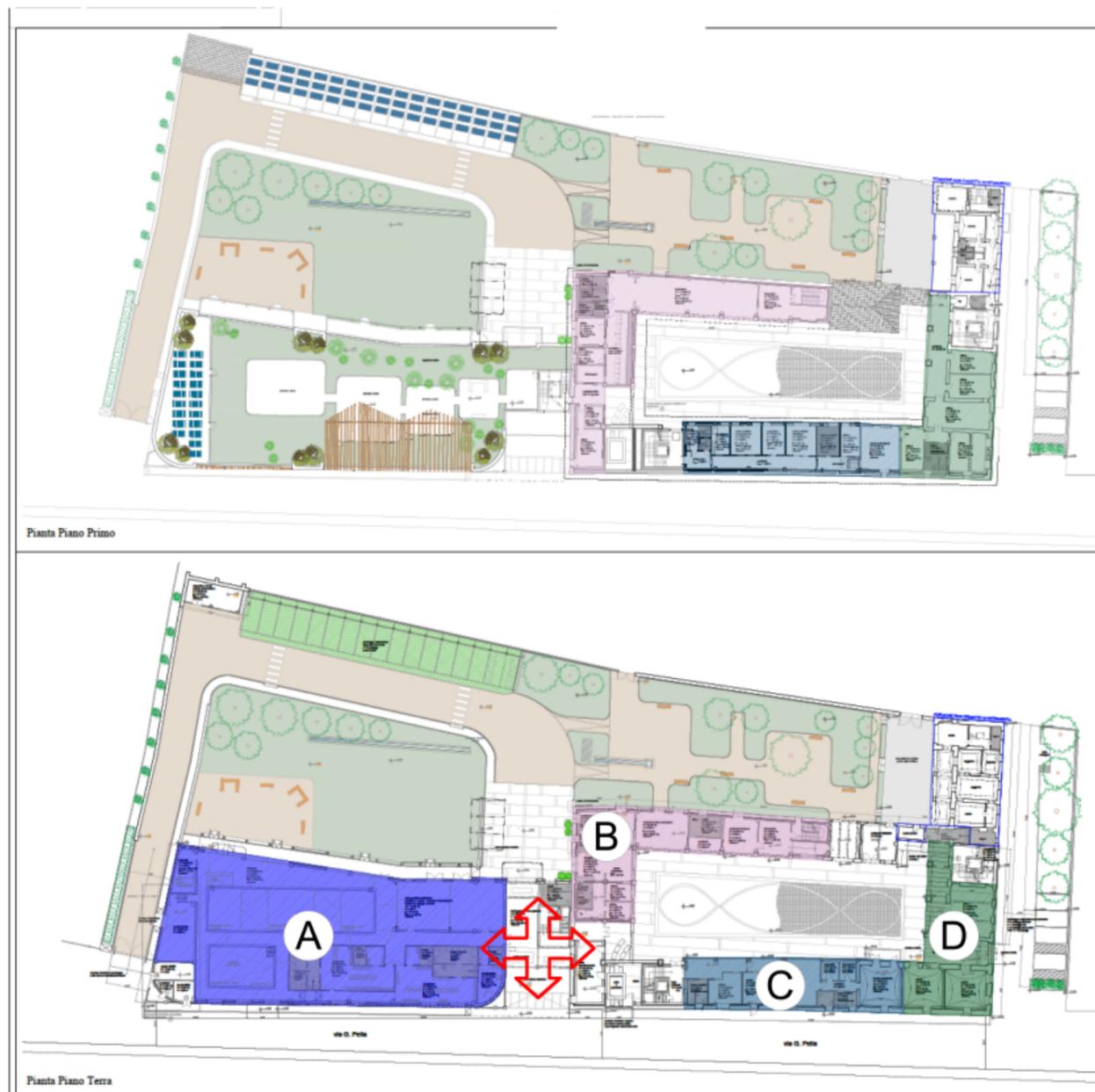
SOSTENIBILITA' E INNOVAZIONE

EQUITY Sostenibilità sociale e etica

Il Progetto di "Cascina O.R.E.M.O." nasce dunque all'interno di un insieme già molto forte e definito che irradia attorno a sé competenze, attività e servizi, che potranno essere realizzate sia all'interno che all'esterno, presso le strutture dei partner di primo e di secondo livello del progetto.

Sarà composto da quattro quartieri/centri fortemente connessi tra loro da più piazze e spazi di relazione esterni.

- A. CENTRO SPORT PER TUTTI mq 1050
- B. CENTRO SCUOLA/LABORATORIO mq 850
- C. CENTRO PER LA DISABILITA' EVOLUTIVA mq 550
- D. CENTRO ORIENTAMENTO mq 700



C A S C I N A O . R . E . M . O

un modello inclusivo di Orientamento - Rete - Educazione - Movimento - Ospitalità





CASCINA O.R.E.M.O

un modello inclusivo di Orientamento - Rete - Educazione - Movimento - Ospitalità



INNOVAZIONE E SOSTENIBILITA'

ECONOMY Sostenibilità economica

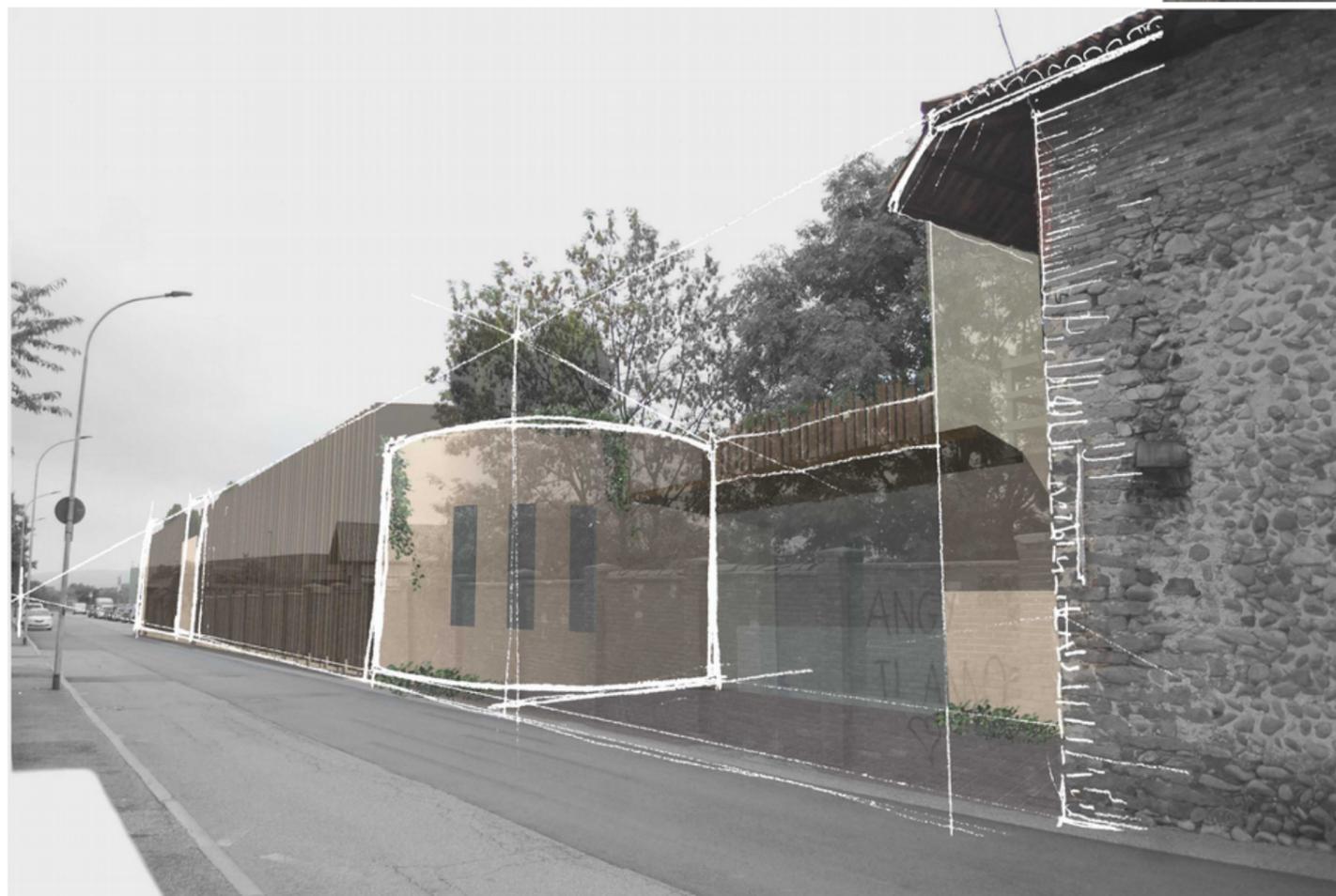
Attraverso i primi due “pilastri sostenibili” ci si pone l'obiettivo di realizzare una struttura con impatto economico gestionale contenuto e quindi compatibile con gli utilizzi previsti in un orizzonte di lungo periodo.

Nuove e moderne tecnologie:

- Uso pompa di calore tipo acqua-acqua alimentata da acqua di falda
- Materiali ecologici ed innovativi

per edifici efficienti ed economici.

Qualità dell'intervento di restauro conservativo dell'antico cascinaie e innovatività del nuovo.

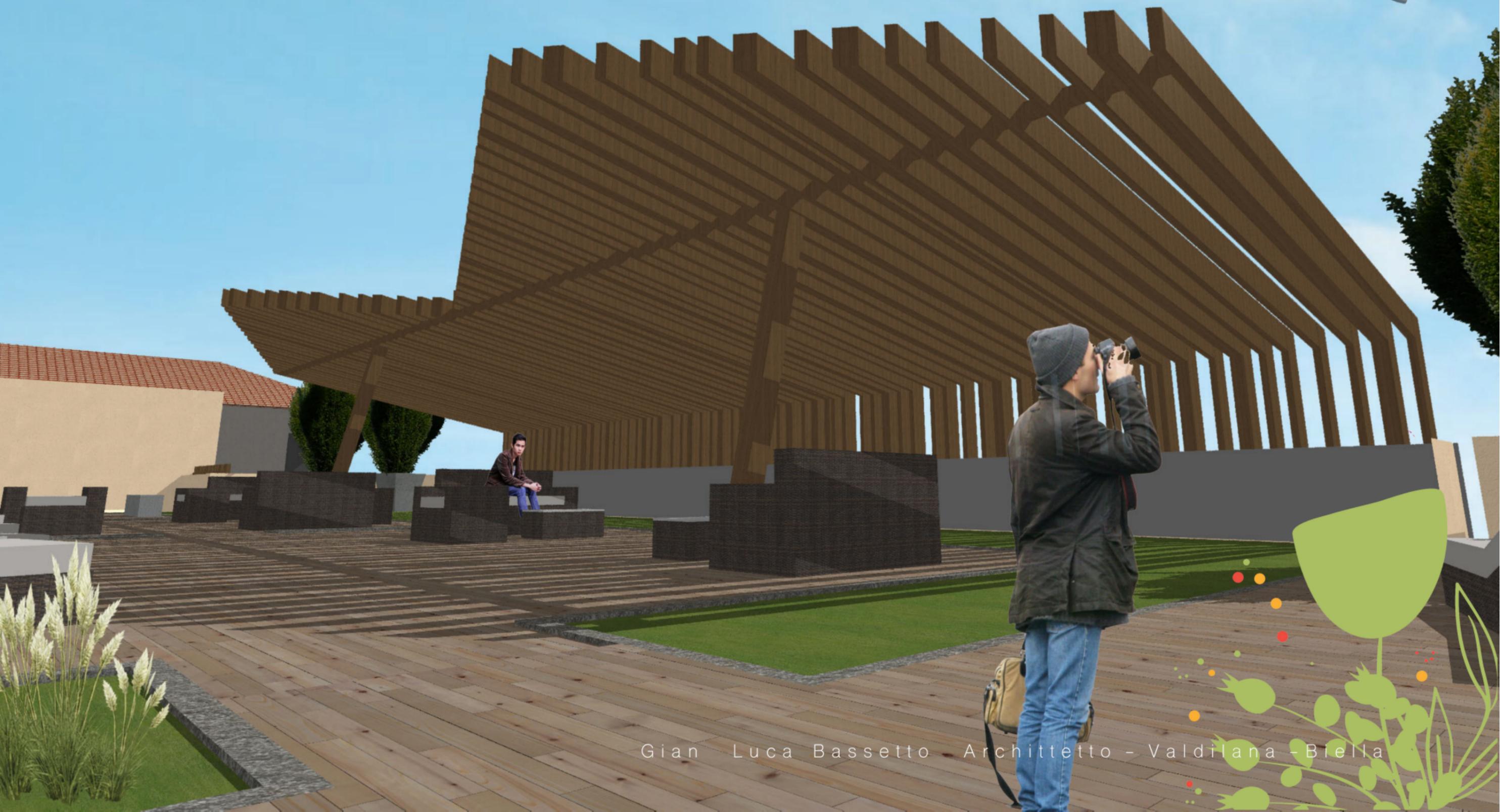




CASCINA O.R.E.M.O.

un modello inclusivo di Orientamento - Rete - Educazione - Movimento - Ospitalità

 **Fondazione**
Cassa di Risparmio di Biella



Gian Luca Bassetto Architetto - Valdilana - Biella

