



Biella, 5/05/2021

A tutti gli organi di informazione

**Cascina Oremo: l'arte di coltivare il talento.**

**La Fondazione Cassa di Risparmio di Biella mette in campo risorse per 10,5 milioni di euro per un progetto innovativo destinato a rigenerare un asse strategico della città.**

Talento, inclusione, sostenibilità: sono queste le parole-chiave che descrivono il progetto “Cascina Oremo”: un investimento di risorse per circa 10,5 milioni di euro tra valore dell’immobile, ristrutturazione e avvio delle attività che la Fondazione Cassa di Risparmio di Biella metterà in campo entro il 2022 in occasione dei suoi 30 anni di attività.

Un progetto sicuramente ambizioso e visionario, capace di rigenerare un asse strategico della città, con al centro il Polo formativo di Città Studi e l’Accademia dello Sport Pietro Micca, fortemente voluto dal Presidente Franco Ferraris e che ha coinvolto una vasta rete di enti e associazioni presenti sul territorio.

*“Mettere a disposizione i propri immobili per il bene comune: è questa la filosofia che ispira la Fondazione e che nel caso di Cascina Oremo si traduce in una grande opportunità per il Biellese – spiega il Presidente **Ferraris** –; non solo infatti l’immobile verrà completamente ristrutturato e dotato di servizi e strutture all’avanguardia tra cui due piscine a disposizione dei cittadini, con particolare attenzione a bambini e disabili, ma l’intera struttura si ispirerà agli obiettivi di sviluppo sostenibile dell’agenda ONU 2030 dando vita a progetti e servizi innovativi e potenzialmente attrattivi per le famiglie dell’Asse MI-TO”.*

Il progetto, una volta a regime, raggiungerà infatti i seguenti obiettivi ONU 2030:

**OBIETTIVO 4** – Fornire un'educazione di qualità, equa ed inclusiva, e opportunità di apprendimento per tutti;

**OBIETTIVO 10** – Ridurre l'ineguaglianza all'interno di e fra le nazioni;

**OBIETTIVO 11** – Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili.

Un progetto e un cantiere pienamente in linea con la filosofia green per la quale l'Italia potrebbe in futuro, anche grazie alla forte spinta del recovery plan, ritagliarsi un ruolo di nuova leadership europea.

Affidato all'arch. Gianluca Bassetto, e ad un team di specialisti, il progetto rappresenterà un'importante occasione di lavoro per le ditte biellesi e metterà in campo le più innovative tecniche di edilizia green per portare a nuova vita circa 6.000 mq di fabbricati finora destinati ad uso agricolo e nei quali troveranno spazio laboratori, uffici, spazi comuni oltre a due piscine di cui una da 25 metri su tre corsie.

Tra le soluzioni tecniche che verranno impiegate ci saranno impianti fotovoltaici e solari termici sulle coperture e sulle strutture dei parcheggi, coperture verdi (cool roof), tetto freddo che garantirà maggior efficienza della copertura nei periodi estivi e invernali; inoltre verranno impiegati moderni sistemi di recupero delle acque sorgive biellesi per l'alimentazione delle piscine. Verrà installato un impianto di riscaldamento e condizionamento a pompa di calore del tipo "acqua-acqua condensata" alimentata da acqua di falda, per una struttura NO GAS e zero emissioni di CO2, e saranno presenti ampi spazi verdi e una corte centrale che collegheranno l'immobile con le strutture adiacenti per favorire la circolazione di persone e idee.

*"Biella e il territorio biellese hanno necessità di essere attrattivi per catturare nuovi residenti. Cascina Oremo è un contenitore ambizioso rivolto ai giovani e alle famiglie – commenta il Sindaco **Claudio Corradino** -. Durante le prossime settimane il progetto sarà presentato in Consiglio Comunale e mi auguro che possa essere apprezzata da tutti unanimemente la bontà e la finalità dell'iniziativa. In questo momento la nostra città ha bisogno di muoversi, di evolversi e di rigenerarsi. Ho sempre sostenuto che Biella ha bisogno di riconvertire una fetta importante del suo tessuto urbanistico. Per questo ringrazio e faccio un in bocca al lupo in vista del cantiere e del progetto di avvio e in particolare un grazie alla Fondazione Cassa di Risparmio di Biella e al suo presidente Franco Ferraris. Cascina Oremo va a unire una serie di attività e mi piace l'idea che potrà diventare anche un supporto di Città Studi, aumentando la proposta per i futuri studenti. Ma è nel suo insieme che Cascina Oremo sarà un'offerta in più per la cittadinanza e per le famiglie del futuro con spazi dedicati alla scuola, ai laboratori, allo sport e con un occhio di riguardo per le persone diversamente abili. E' un contenitore che aspetta solo di essere vissuto. Il tutto in una prospettiva dove termini come inclusione e sostenibilità saranno dominanti. Il progetto mi ha colpito favorevolmente e rispecchia la Biella del futuro che immaginiamo.*

Superati gli iter amministrativi (la cascina che risale al 1.600 è in parte sottoposta al vincolo della Soprintendenza) il progetto potrà dunque entrare nel vivo nei mesi estivi per quanto riguarda la parte tecnica mentre verranno parallelamente messe a punto anche le attività che vi troveranno sede operativa e per le quali farà da capofila il **Consorzio Il filo da Tessere**.

*“La realizzazione del Progetto di Cascina Oremo rappresenta una fantastica occasione di sviluppo per il territorio e per le persone che vi abitano. Siamo orgogliosi della responsabilità che la Fondazione ci sta affidando. Un luogo di eccellenza per l’educazione e l’inclusione in stretto raccordo con APD Pietro Micca, Città Studi, Università mondo della scuola. Un luogo di Economia Civile sostenibile ed inclusiva”* commenta il Presidente **Enrico Pesce**.

*“Il progetto Cascina Oremo è un’azione coerente e concreta con il riconoscimento UNESCO di “Biella Città Creativa. Siamo orgogliosi di farne parte”* si associa la Vice Presidente **Federica Collinetti**.

Dichiarano gli altri enti coinvolti

#### **Claudio Medda – Presidente Domus Laetitia**

*“Domus Laetitia attraverso Cascina Oremo, è interessata a sviluppare e mettere a servizio del territorio le competenze nell’ambito della disabilità. Il far parte di questo importantissimo progetto ci impegna ulteriormente nel ricercare risposte altamente personalizzate ai bisogni delle persone. Ringraziamo la Fondazione per la fiducia che ci sta dimostrando e per aver scelto di offrire al territorio Biellese un luogo di inclusione e ricerca dei talenti. Questo ci permetterà attraverso la bellezza del luogo e delle relazioni di promuovere con ancora più forza una diversa cultura della disabilità che supera i vincoli e il concetto di inclusione, ma che può e deve portare competenze, capacità e "normali differenze" a servizio e aiuto della comunità, contribuendo a migliorare il posto dove viviamo”*

#### **Roberta Bacchi – Presidente Coop Tantintenti**

*“Tantintenti ritiene che Cascina OREMO possa essere una grande opportunità, per dare un riferimento a tutte le esperienze di aggregazione della comunità educante biellese. L’impegno locale, nell’ultimo triennio ha consentito un approfondito confronto tra tutti i soggetti che si occupano di Educazione ed ha permesso di avviare riflessione e sintesi metodologica tra mondi contigui Scuola, Terzo settore, Imprese e Comunità locale.*

*Il futuro dell'Apprendimento, della Creatività e della Promozione dei Talenti nel biellese passa per Cascina OREMO. È una sfida che riguarda tutti. I bambini di oggi saranno coloro che opereranno le scelte per costruire il mondo di domani.*

*Tantintenti è pronta a contribuire al progetto, attraverso le competenze di cui dispone in ambito pedagogico, tecnico e con l'investimento delle risorse dirette o reperite attraverso la progettazione.”*

### **Carlo Cremonte – Presidente Sportivamente**

*“Per Sportivamente, Cascina Oremo rappresenta la realizzazione di un sogno che da anni conservavamo nel cassetto, quello del comodino vicino al letto, ben custodito. Siamo onorati e nel contempo orgogliosi che la Fondazione Cassa di Risparmio di Biella ci abbia dato questa fantastica opportunità, di avere un luogo “ideale”, dove mettere in pratica e in sinergia, tutte le progettualità che in questi 30 anni abbiamo realizzato e sviluppato sul nostro territorio. Un luogo che potrà senza dubbio diventare punto di riferimento innovativo educativo e sportivo. Luogo che darà la possibilità di efficientare gli interventi a favore dell'inclusione, uno dei 17 punti fondamentali individuato dalle Nazioni Unite e inserito nell'agenda 2030”.*

Cascina Oremo come luogo non solo fisico dunque, ma anche ideale di scambio e circolazione di persone, idee, metodi per la valorizzazione del talento e il superamento dei deficit rivolto a bambini e ragazzi da 0 a 17 anni e alle loro famiglie che qui potranno trovare un ambiente innovativo e inclusivo.

Un progetto che avrà come destinatari diretti anche persone con disabilità (senza limiti di età) e come destinatari indiretti la comunità educante (genitori, insegnanti, operatori), la comunità locale e gli stakeholders territoriali (pubblici/privati, profit/non profit).

Quattro i quartieri/centri strettamente interconnessi che verranno realizzati all'interno del complesso e che a regime porteranno centinaia di persone a frequentare quotidianamente la struttura:

1. CENTRO SCUOLA / LABORATORIO
2. CENTRO ORIENTAMENTO
3. CENTRO SPORT PER TUTTE / I
4. CENTRO PER LA DISABILITÀ IN ETÀ EVOLUTIVA

Grazie alla sua innovatività e al forte contributo al contrasto alla povertà educativa che saprà portare e alla sostenibilità complessiva il progetto ha ricevuto un primo apprezzamento dalla società strumentale della Fondazione Con il Sud, l'impresa sociale “**Con i bambini**”, a cui è stato presentato.

Oltre a “Con i Bambini” la Fondazione CRB sta presentando in questi mesi il progetto a tutti i principali soggetti istituzionali e privati raccogliendo manifestazioni di interesse.

Perché a Biella con Cascina Oremo si coltivano la creatività e il talento, ma soprattutto le reti grazie alle quali è possibile raggiungere grandi risultati per tutti.